

Số: /QĐ-UBND

Đại Xuyên, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi 162.0 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi hai mét vuông) đất của những người đồng sử dụng đất: Nguyễn Văn Điệp, Chu Thị Yên, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Thị Tới, Nguyễn Thị Mơ (thửa đất đã được cấp GCN QSD đất đứng tên người đại diện là ông Nguyễn Văn Điệp) để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Đại Xuyên, Tp. Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành một số nội dung về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 về việc Ban hành giá xây mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên; số 2589/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch

sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Xuyên; số 51/2025/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 về việc Ban hành giá xây mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Phú Xuyên;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Phú Xuyên về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND xã Đại Xuyên về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ Bái Xuyên án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Đại Xuyên về việc Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB của 42 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND xã Đại Xuyên về việc Phê duyệt 20 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 116/TTr-KT ngày 04/03/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất của 62 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội).

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 162.0 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi hai mét vuông) đất của những người đồng sử dụng đất: Nguyễn Văn Điệp, Chu Thị Yên, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Thị Tói, Nguyễn Thị Mơ (thửa đất đã được cấp GCN QSD đất đứng tên người đại diện là ông Nguyễn Văn Điệp) để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Đại Xuyên, Tp. Hà Nội.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định là toàn bộ thửa đất số 26, tờ bản đồ số 1, Bản trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 phục vụ dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Đại Xuyên, Tp. Hà Nội do Công ty TNHH tư vấn đầu tư nhà đất và đo đạc bản đồ Hà Nội lập tháng 09 năm 2024, UBND xã Minh Tân xác nhận các ngày 16/9/2024; Phòng Tài Nguyên và Môi trường thẩm định các ngày 24/12/2024; UBND huyện Phú Xuyên phê duyệt các ngày 24/12/2024;

*(là toàn bộ diện tích thửa đất số 51, tờ bản đồ số 03, xứ đồng Thọ, diện tích 162.0 m<sup>2</sup> theo GCN QSD đất số CG 777931 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 30/12/2016)*

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Đại Xuyên, Tp. Hà Nội nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và các cơ quan có liên quan bàn giao quyết định này cho người có diện tích đất bị thu hồi nêu tại Điều 1. Trường hợp người có diện tích đất bị thu hồi đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đại Xuyên và tại Nhà văn hoá thôn Bái Xuyên, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Đại Xuyên thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật cho người có đất bị thu hồi đất.

3. Người có diện tích đất bị thu hồi thực hiện dự án có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của thửa đất có diện tích đất bị thu hồi nêu trên cho Phòng Kinh tế để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định trước khi được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; ký biên bản cam kết thời gian bàn giao mặt bằng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cam kết.

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) do người sử dụng đất nộp thực hiện việc đăng ký biến động đất đai và chuyển thông tin cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phú Xuyên để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật cho người bị thu hồi đất.

5. Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền

sử dụng đất ở khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Đại Xuyên, Tp. Hà Nội nay là xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội theo quy định.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm thông báo công khai quyết định thu hồi đất trên hệ thống thông tin truyền thanh của xã.

7. Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

### **Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dur Anh Hào**